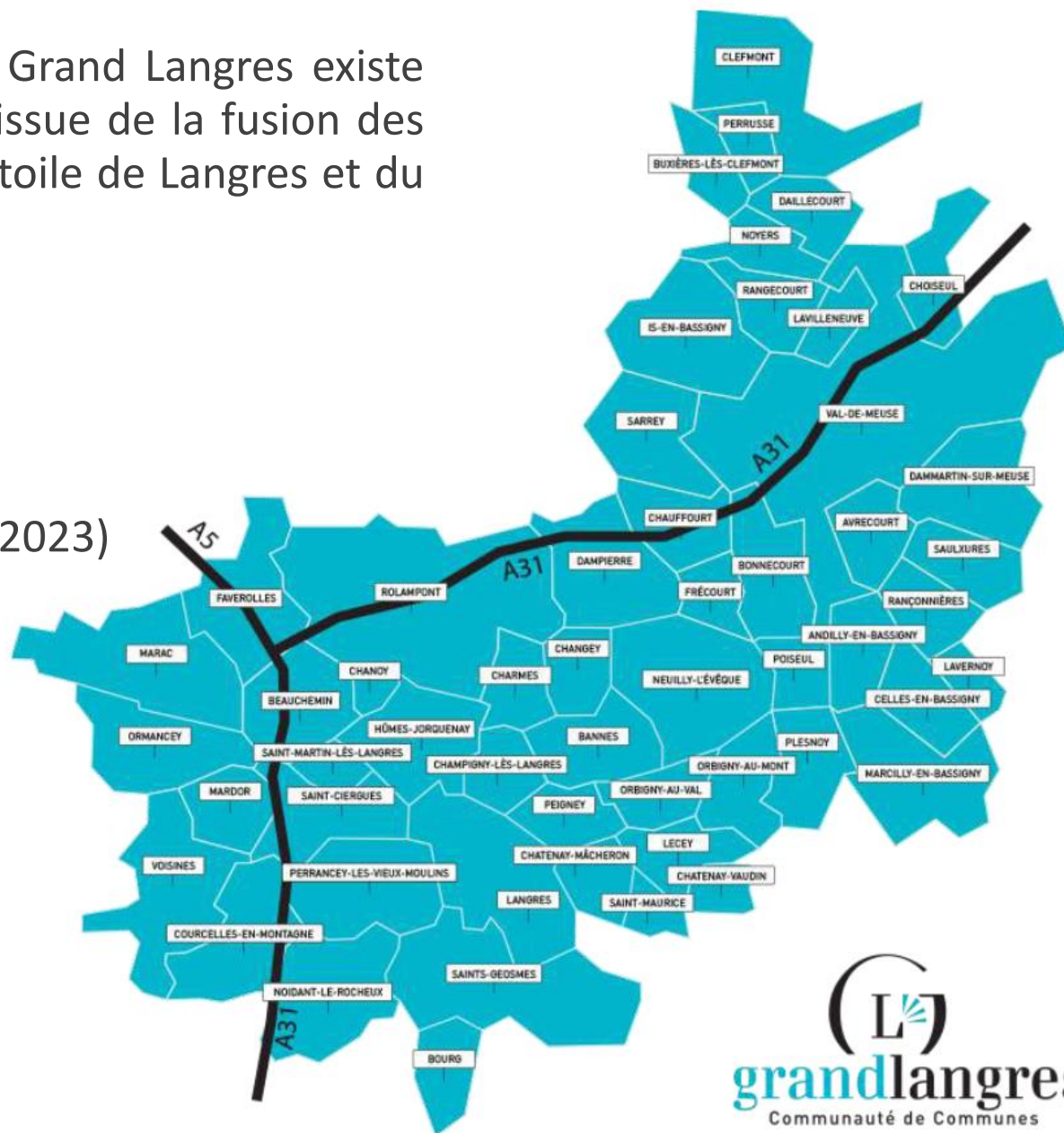


Projet de territoire de la Communauté de Communes du Grand Langres

Séminaire des agents – mercredi 7 octobre 2026

Le territoire du Grand Langres

- ▶ La communauté de communes du Grand Langres existe depuis le 1^{er} janvier 2017. Elle est issue de la fusion des Communautés de communes de l'Etoile de Langres et du Bassigny.
- ▶ 54 communes
- ▶ 20 445 habitants (INSEE 2023)
- ▶ 70 152 ha
- ▶ 9 998 résidences principales (INSEE 2023)



La gouvernance du Grand Langres

La Présidente



Céline BERNAND

Maire de Rolampont

Présidente de la Communauté
de Communes du
Grand-Langres

Trombinoscope du conseil communautaire - Communauté de communes du Grand-Langres -



Les vice-présidents



Jean-Luc VAUTHIER

Maire de Val-de-Meuse

1^{er} vice-président en charge
du développement
économique



Dominique THIEBAUD

Maire de Bourg

2^e vice-président en charge
des finances et de
l'administration générale



Darielle DUPUIS

Maire de Changey

3^e vice-présidente en charge
de la petite enfance,
des affaires scolaires et
de la jeunesse



Nicolas THOMASSIN

Maire de Chauffourt

4^e vice-président en charge
de l'environnement



François GUENIOT

1^{er} adjoint de Saints-Geosmes

5^e vice-président en charge
de l'aménagement du territoire
et des projets structurants



Benjamin Lambert

Conseiller municipal de Langres

6^e vice-président en charge
de la citoyenneté et
de la solidarité

Les conseillers délégués



Théo CAVIEZEL

Maire de Langres

7^e vice-président en charge
de la stratégie de l'habitat et
du cadre de vie



Raphael PECHIODAT

Maire de Faverolles

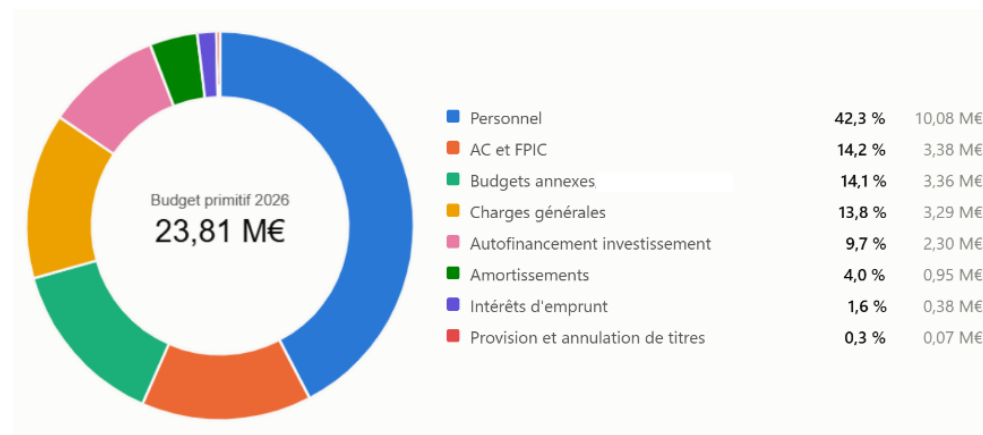
Conseiller délégué en charge
de l'environnement

Les compétences du Grand Langres



► Budget principal :

- en fonctionnement : 23 806 897,93 €
- en investissement : 14 668 394,20 €

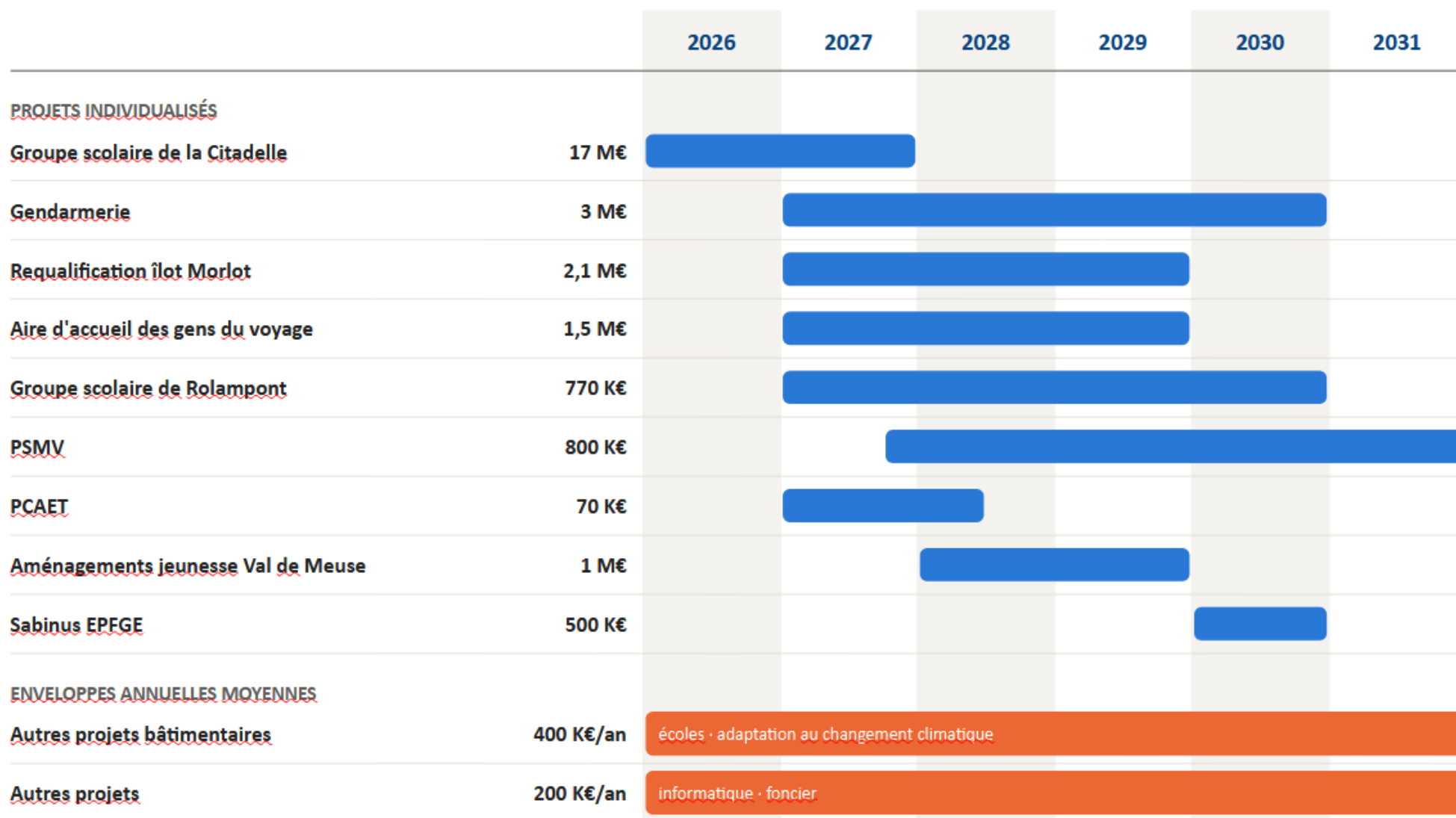


► 10 Budgets annexes :

- en fonctionnement: 8 019 994,94 €
- en investissement: 4 102 692,43 €



Le Programme Pluriannuel d'Investissements



Réhabilitation du groupe scolaire de la Citadelle

- Regroupera 3 écoles de Langres : Ouches, Bonnelle, Grenouille

- ▶ Coût global d'opération : **16 134 709,04 € TTC**
- ▶ Livraison prévue **début 2028**
 - 6 682 m² répartis sur 4 étages
 - **17 classes pour 234 élèves:**
 - 6 maternelles
 - 8 élémentaires
 - 2 ULIS (Unités Localisées pour l'Inclusion Scolaire)
 - 1 IME (Instituts médico-Éducatifs)



Requalification de l'Îlot Morlot

Emprises foncières prioritaires concernées par le dossier d'éligibilité

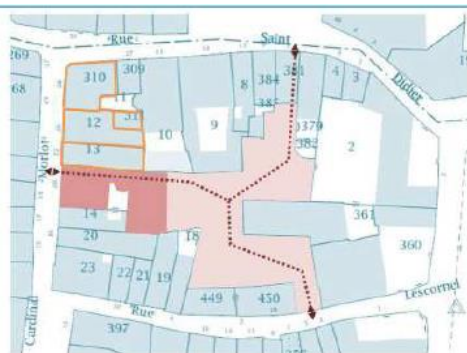
Ensemble 22, 24-26 et 28, rue Cardinal Morlot
Parcelles BH 12, BH 13, BH 330, BH 311,

Emprises foncières publiques associées à la réflexion

Maison Renaissance - Propriété Ville de Langres
Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

Coeur d'îlot piétonnier
Espace public

Circulations piétonnes / Accès au cœur d'îlot



Dernières actualités

**A l'étude : Intégration de l'immeuble incendié au projet
(17 rue Saint-Didier)**

PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL

Projet initialement envisagé

Acquisition - rénovation de
3 propriétés très dégradés

Production d'un immeuble de
6 logements locatifs sociaux
avec ascenseur et terrasses

Aménagement d'un
espace public

4 ACTEURS impliqués dans le recyclage

4 427 000 € TTC d'investissement


Etablissement Public Foncier
de Grand Est

Acquisition - Etudes - Démolition
977 000 €


grandlangres

Clos-couvert - Gros oeuvre
2 587 000 € TTC


langres

Espaces publics
113 000 € TTC


HAMARIS
HABITER EN HAUTE-MAIRIE

Second oeuvre logements
750 000 € TTC


Agence
nationale
de l'habitat
Anah

Des subventions réservées POUR LA CCGL

2 342 311 € au total

ANAH : **1 153 607 €**

GIP : **535 000 €**

Fond Friche Etat : **468 704 €**

Région : **200 000 €**

Des financements non révisables à la hausse et soumis à des délais de réservation



Aire de grand passage des gens du voyage

► Objectif : **obligations réglementaires** imposées par le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage pour le département de la Haute-Marne (2022-2028) ;

► Aire à Hûmes-Jorquenay n'est pas adaptée ;

► Recrutement du cabinet CATH'S pour l'étude de faisabilité pour aider à la décision quant au terrain à retenir ;

► Rendu de l'étude lors du COPIL du 30/07/26, **lancement du recrutement d'un maître d'œuvre.**



Postes de travaux	
Aménagements préalables	257 000,00 €
Travaux	374 000,00 €
Aménagements paysagers	83 680,00 €
Cout prévisionnel aménagement global	714 680,00 €
Honoraires (MOE, BC, SPS ...)	50 027,60 €
Etudes (environnementales, diagnostic archéologique, etc.)	200 000,00 €
Coût prévisionnel Total HT	964 707,60 €



Construction d'une nouvelle gendarmerie

- ▶ **Objectif** : 1 seul site pour locaux de service/techniques + les logements (47 unités logements+2).
- ▶ **Parcelle de 2,4 ha** réservée au PLUi-H (zone Aum) sur Saints-Geosmes **transférée** à la ville de Langres : arrêté préfectoral de modification des limites communales signé le 31/03/2026
- ▶ **Coût estimé du projet** : 14 M€ TDC :
- ▶ 3,8 M€ pour les locaux de service et techniques / CCGL ou opérateur privé + 10 M€ pour les logements / Hamaris
- ▶ **Etude de faisabilité** (17 715 € financé à 60 % par la DETR) programmation confiée au cabinet FLORES
- ▶ Délibération du Conseil communautaire le 10/09/26
- ▶ A venir :
 - En attente du référentiel Gendarmerie nationale
 - Aquisition des parcelles, études



Grand Langres

Projet de territoire 2026-2033

5. Cohésion territoriale

Mutualisation, solidarité, finances maîtrisées, Centre Technique de Neuilly

Axe 2

Accueillir et retenir

Langres, centres-bourgs
et villages

Nouvelles familles

PSMV et PLUi-H

Axe 3

Économie diversifiée

Industrie, artisanat

Tourisme, circuits courts

ZAE et immobilier

Axe 4

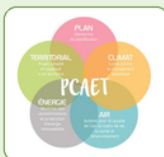
Services pour tous

Numérique accessible

CIAS mieux connu

Carte scolaire

Mieux accueillir dans
nos écoles pour
mieux grandir



1. Transition écologique, colonne vertébrale

PCAET : sobriété énergétique, ordures ménagères,
eau potable et biodiversité

Grand Langres

Un territoire qui fait équipe

Collaboration

Travailler
ensemble

Esprit d'équipe

Élus, agents,
partenaires

Entraide

Mutualiser
les moyens

Appartenance

Fiers de notre
territoire

54 communes, un seul territoire

Merci de votre attention